**Вих. №** 10-28/1

**Від** 22.01. **2020 року**

**Зі змінами в містобудівні**

**умови та обмеження**

**для проектування об’єкта**

**будівництва Вих. № 10-28/6**

**від 15.04.2019 р.**

 ЗАТВЕРДЖЕНО

 Наказом т.в.о. начальника відділу

 містобудування та архітектури -

 головного архітектора виконавчого комітету

 Ніжинської міської ради А.І. Попик

 Від 22.01.2020 р. № 10-31/1

**Містобудівні умови та обмеження
для проектування об’єкта будівництва**

 ***Реконструкція існуючої будівлі електростанції з будівництвом прибудови та надбудови під торгово-офісні приміщення з влаштуванням автономного джерела теплопостачання в частині складського приміщення по вул. Шевченка,25, м. Ніжин, Чернігівська область.***

(назва об'єкта будівництва)

**Загальні дані:**

1. Вид будівництва – реконструкція.

 (вид будівництва,

Україна, Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Шевченка,25

 адреса або місцезнаходження земельної ділянки)

2.ФОП Жидок Володимир Іванович, Україна, 16600,Чернігівська область, м. Ніжин, вул. Незалежності, 21 корп. 5 кв. 40, код ЄДРПОУ 2634509870, тел.0681300571

 (інформація про замовника)

3. Відповідно до Генерального плану міста Ніжина Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №11-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – територія адміністративно-громадських центрів та об’єктів (проектна);

Відповідно до плану зонування території (зонінг) м. Ніжин Чернігівської області, який затверджений рішенням Ніжинської міської ради №12-29/2017 від 04 жовтня 2017 року – зона розміщення перспективних об’єктів громадського, ділового та комерційного призначення, які знаходяться в зоні регулювання забудови та в охоронній зоні(ПГ-1/р-ох).

Цільове призначення земельної ділянки площею 0,7509га (кадастровий номер -7410400000:03:010:0003) - Для будівництва та обслуговування будівель торгівлі;

 (відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки

містобудівній документації на місцевому рівні)

**Містобудівні умови та обмеження:**

1. Зона регулювання забудови - до 16,4 м, відповідно до рішення Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини від 29.03.2019 року та наказу Департаменту від 29.03.2019 року № 114.

(гранично допустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. До 20 %\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_
 (максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3.\_Вимоги відсутні\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону)

4.Мінімально допустимі відстані до червоних ліній, до лінїї регулювання забудови вул. Шевченка - не менше 6,0м, до існуючих будинків і споруд – 6,0-8,0 м (в залежності від ступеня вогнестійкості), відповідно до вимог таблиці 15.2 розділу 15 «Протипожежні вимоги » ДБН Б.2.2-12:2018.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (мінімально допустимі відстані від об’єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. Об’єкт будівництва знаходиться в зоні регулювання забудови та в охоронній зоні пам’яток археології, згідно історико-архітектурного опорного плану, затвердженого наказом Міністерства культури України від 26.04.2013 № 364 – проектну документацію необхідно погодити з відповідними органами культурної спадщини та містобудування та архітектури, відповідно до вимог ДБН Б.2.2-12:2018, розділ 13.

(планувальні обмеження (охоронні зони пам’яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об’єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. Згідно ДБН Б.2.2-12:2018 ,розділ 11. Відстань від існуючої будівлі до існуючих інженерних мереж: теплопостачання – влаштування автономного джерела, водопостачання -6,0 м, каналізація – 30,0 м, електрозабезпечення – існуюче.

(охоронні зони об’єктів транспорту, зв’язку, інженерних комунікацій, відстані від об’єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Т.в.о. начальника відділу містобудування

та архітектури – головного архітектора

виконавчого комітету Ніжинської міської ради \_\_\_\_\_\_ А.І. Попик­­­­­

(уповноважена особа відповідного (підпис) (П.І.Б.)

уповноваженого органу

містобудування та архітектури)